


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.04.2016 Karar No : 216
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.03.2016 / 31353
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.04.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-216 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23c.04c nazım, G23c.04c.1c uygulama imar planı paftaları, 892 ada1 nolu parsel ile ilgili olarak Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.02.2016 tarih ve 2413 sayılı kararına istinaden hazırlanan Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.03.2016 tarih ve 70.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.c.04.c nazım, G23.c.04.c.1.c uygulama imar plan paftası, mülkiyeti Belediyemize ait olan 892 ada 1 nolu parselde hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.02.2016 tarih ve 2413 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, G23.c.04.c nazım, G23.c.04.c.1.c uygulama imar plan paftası, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.07.2009 tarih ve 949 sayılı kararı ile I. ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen, sonrasında Kocaeli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 23.02.2012 tarih ve 679 sayılı yazı ekinde yer alan Astakos Antik Kenti sondaj kazısı sonuç ve görüş raporu ve sit alanı öneri paftası doğrultusunda Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2012 tarih ve 305 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak derecelendirilen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı dahilinde kalan, dahil olduğu 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.09.2012 tarih ve 605 sayılı kararı ve Belediyemiz Meclisi'nin 30.10.2012 tarih ve 610 sayılı kararı ile uygun görülen, meri Astakos Antik Kenti 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında **“Yönetim**



Merkezi", meri 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında ise 15.00 metrelik imar yolundan 10.00 m., 20.00 metrelik imar yolundan 15.00 m., komşu parselden 10.00 m. ve 25.00 m. yapı yaklaşma mesafesi bırakılan **E= 1.00 ve 3 Kat** yapılaşma koşulu ile "**Belediye Hizmet Alanı**" kullanımında kalan 892 ada 1 nolu parselin kuzeydoğu kısmında yapılacak trafo alanının vaziyet planı da değerlendirilmek suretiyle yapı yaklaşma mesafesi olmaksızın **E=1.00 ve Hmaks:6.50 m** yapılaşma koşuluna sahip "**Trafo Alanı**" olarak planlanması ve söz konusu trafo alanının gösteriminin meri 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı lejantına "**Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama**" başlığı altında "**Trafo Alanları**" olarak eklenmesini içeren uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.02.2016 tarih ve 2413 sayılı kararı ile uygun görüldüğü tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.02.2016 tarih ve 2413 sayılı kararı ile uygun görülen söz konusu 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-15347,1** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14.maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.03.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23c.04c nazım, G23c.04c.1c uygulama imar planı paftaları, 892 ada1 nolu parsel ile ilgili olarak Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.02.2016 tarih ve 2413 sayılı kararına istinaden hazırlanan Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

25.04.2016
Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye